



Redenção da Serra

CNPJ: 45.167.517/0001-08

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção do Centro Multiuso

LOCAL: Avenida 15 de novembro, s/n, centro, Redenção da Serra/SP

MUNICÍPIO: Redenção da Serra

Área a ser demolida: 40,92 m²

Área de paralelepípedo a ser retirada: 185,38 m²

Área de paralelepípedo a ser feita: 62,23 m²

Área do terreno: 240,65 m²

Área à construir: 176,18 m², sendo, térreo 132,96 m² e o 1 pavimento 43,22m².

Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento

1) Será medido por área real de pavimento em paralelepípedo ou lajota de concreto retirado, medida no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferida antes da retirada (m²).

2) O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e o ferramental apropriado para a execução dos serviços: desmonte manual de pavimento em paralelepípedo, ou lajota de concreto, inclusive o lastro de areia; a carga manual; o transporte com caminhão, até 1 (um) quilômetro; o descarregamento; a seleção e separação do material, a limpeza e a acomodação manual das peças em lotes, para o reaproveitamento ou remoção. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) e nas Normas Técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento

1) Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição(m³).

2) O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento

1) Será medido por área real de pavimento ou piso demolido, medida no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferida antes da demolição(m²).

2) O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e dos equipamentos adequados para a execução dos serviços de: desmonte, demolição e fragmentação de pavimento ou piso em concreto, inclusive sub-bases, ou lastros, com rompedor pneumático (martetele); a carga mecanizada; o transporte com caminhão, até 1 (um) quilômetro; o descarregamento; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento



Redenção da Serra

CNPJ: 45.167.517/0001-08

- 1) Será medido por área real de laje pré-moldada, medida no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferida antes da demolição(m²).
- 2) O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de laje pré-moldada, inclusive o revestimento, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Retirada de esquadria metálica em geral

- 1) Será medido pela área da esquadria retirada (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas, em geral; a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Tipo de Fundação

- 1) Brocas e vigas baldrames

Impermeabilização

- 1) As estruturas em contato com o solo serão impermeabilizadas com argamassa impermeável de cimento, areia e Vedacit e também uso de impermeabilizante tipo manta asfáltica ou Neutrol;

Estrutura da construção

- 1) Alvenaria estrutural em blocos de concreto conforme a norma ABNT;

Alvenaria

- 1) Bloco de concreto, respeitando alinhamento determinado em projeto revestido por camada de argamassa/reboco (cimento, cal e areia) com espessura determinada pela norma ABNT;

Cobertura

- 1) Telhamento em cimento reforçado com fio, laje impermeabilizada;

Barra de impermeabilização

- 1) De argamassa (cal, e areia) nas paredes internas. Os banheiros receberam azulejo ou barra impermeável até o teto, as cozinhas serão na altura de 1,80m, a área de serviço na altura de no mínimo de 1,80. Todos laváveis e impermeáveis.

Piso interno

- 1) porcelanato em toda edificação;

Piso externo

- 1) Concreto e bloco de concreto intertravado;

Esquadrias

- 1) madeira, vidro e alumínio;

Instalações elétricas

- 1) De conformidade com as normas técnicas e exigências das concessionárias;





Redenção da Serra

CNPJ: 45.167.517/0001-08

Instalações hidráulicas

1) As instalações para água fria e esgoto sanitário, serão em conformidade com as Normas Técnicas e exigências das respectivas concessionárias;

Água pluviais

1) Conduzidas Até as sarjetas por debaixo da calçada conforme código de obras do município;

Calhas e condutores

1) Em chapa Zincada e PVC;

Caixa de inspeção de esgoto

1) Em alvenaria, segundo normas da ABNT;

Hidrômetro

1) Possui diâmetro de 3 /4", colocado em local de fácil leitura;

Iluminação e ventilação

1) Todos os ambientes apresentam iluminação e ventilação natural ou com exaustores e as respectivas janelas foram calculadas a partir do código sanitário do estado.

Pavimentação

1) Mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: apiloamento da superfície; lançamento e execução do lastro de areia média, com altura média de 5 cm, adensado por meio de placa vibratória; assentamento dos blocos a partir de um meio-fio lateral, em ângulos retos, ou a 45°, em relação ao eixo definido, garantindo o intertravamento e que as juntas entre as peças não excedam a 3 mm; execução de arremates junto ao meio-fio, ou bueiros, ou caixas de inspeção, etc., com blocos serrados, ou cortados, na dimensão mínima de um terço da peça inteira, conforme recomendações do fabricante; compactação das lajotas por meio de placa vibratória, juntamente com espalhamento de camada de areia fina, promovendo o preenchimento completo dos espaços das juntas do pavimento e o consequente intertravamento dos blocos. Remunera também o preenchimento com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, dos pequenos espaços existentes entre os blocos e as bordas de acabamento. Não remunera fornecimento de lastro de brita, quando necessário.

Critério de medição e remuneração

Todos os serviços descritos na planilha orçamentária deverão ser executados conforme caderno de medição e remuneração da CPOS 184.

Redenção da Serra, 06 de fevereiro de 2022.

José Ferreira da Silva Neto
Engenheiro civil



Redenção da Serra

CNPJ: 45.167.517/0001-08

**Crea 5069747977
ART - 28027230220184353**